

**2022 年版 楽学マンション管理士
過去問 8 年間
正誤のお知らせ**

2022 年 9 月 16 日
株式会社住宅新報出版

【正誤】

本書籍におきまして、以下のような記述の誤りがありました。謹んでお詫び申し上げます。

ページ・位置	誤	正
試験問題		
P.39 問 36 問題文	「長期修繕計画作成ガイドライン」(平成 20 年 6 月国土交通省公表)	「長期修繕計画作成ガイドライン」(令和 3 年 9 月国土交通省公表)
P.72 問 38 問題文、 P.103 問 36 問題文、 P.167 問 39 問題文、 P.198 問 39 問題文、 P.258 問 38 問題文 (5 カ所)	「長期修繕計画作成ガイドライン及び同コメント」(平成 20 年 6 月国土交通省公表)	「長期修繕計画作成ガイドライン及び同コメント」(令和 3 年 9 月国土交通省公表)
P.41 問 39 問題文、 P.167 問 39 問題文、 (2 カ所)	「マンションの修繕積立金に関するガイドライン」(平成 23 年 4 月国土交通省公表)	「マンションの修繕積立金に関するガイドライン」(令和 3 年 9 月国土交通省公表)
P.229 問 39 問題文、 P.259 問 39 問題文 (2 カ所)	「マンションの修繕積立金ガイドライン」(平成 23 年 4 月国土交通省公表)	「マンションの修繕積立金ガイドライン」(令和 3 年 9 月国土交通省公表)
P.167 問 39 肢 1	2042 年までの	2047 年までの
P.167 問 39 肢 4	15 階未満の	20 階未満の
P.259 問 39 肢 1	15 階未満で	20 階未満で
	低額となっている。	微小であるが、高額となっている。
解答と解説		
P.340 問 38 肢 3	25 年以上	30 年以上
	同ガイドラインコメント 3 章 1 節 10	同ガイドラインコメント 3 章 1 節 5.10
P.340 問 38 「+アルファ」を右の ように修正	肢 3 について。計画期間は、30 年以上で、かつ大規模修繕工事が 2 回含まれる期間以上の計画期間である。	
P.468 問 39 肢 1 上 2~4 行目を右の ように修正	~2047 年までの計画を作成(計画期間が 30 年となる)したことは、長期修繕計画期間が、30 年以上とされていることから~	

P.468 問 39 肢 4 を右のように修正	不適切で正解。 20 階未満 のマンションにおける専有面積当たりの長期修繕積立金の額の平均値は、5,000 m ² 未満の場合、 335 円/m²・月 、5,000 m ² 以上 ～10,000 m ² 未満 の場合、 252 円/m²・月 、10,000 m ² 以上 ～ 20,000 m²未満 の場合、 271 円/m²・月 、 20,000 m²以上 2 の場合、255 円/m²・月 となり、建築延床面積が大きいほど 高 くなる傾向にある とはいえない （マンションの修繕積立金に関するガイドライン 3(2)②）。	
P.469 問 39「+アルファ」	15 階未満の 低くなる傾向にある。	20 階未満の 低くなる傾向にある ともいえない 。
P.596 問 39 肢 1 上 2～5 行目を右のように修正	～20 階以上のマンション（ 338 円/m²・月 ）が、 20 階未満 で建築延床面積が 5,000 m ² 未満のマンション（ 335 円/m²・月 ）より 微小であるが高額 になっている（マンションの修繕積立金に関するガイドライン 3(2)②）。	