

**土地価格比準表〔7次改訂〕**  
**1刷（平成28年6月1日発行分）**

(3793)

【内容修正のお知らせ】

(株)住宅新報社 制作本部 TEL.03-6403-7806

平成28年5月20日

【正誤】 上記書籍の記述につき、以下のようにご訂正をお願いいたします。

ページ・位置	誤	正
【P87】 高度商業地域 地域要因比準表 環境条件：競争の状態と経営者の創意と資力：店舗の協業化の状態 「普通（基準地域）」→「やや劣る（対象地域）」の格差率	-1.5	-0.5
【P114】 普通商業地域 個別的要因比準表 交通・接近条件：商業地域の中心への接近性等：商業地域の中心への接近性 「やや優る（基準地）」→「やや劣る（対象地）」の格差率	-6.0	-11.5
【P227】 林業本場林地地域 地域要因比準表 自然的条件：標高・傾斜等の地勢の状態：標高 「劣る（基準地域）」→「普通（対象地域）」の格差率	-13.5	13.5
【P251】 田地地域 地域要因比準表 行政的条件：行政上の規制の程度：行政上の規制の程度	優る（2か所）	弱い
	劣る（2か所）	強い

【内容修正の追加のお知らせ】

平成28年7月6日

【正誤】 上記書籍の記述につき、以下のようにご訂正をお願いいたします。

ページ・位置（表記の修正）	修正前	修正後
【P16、22他】 本文内の表記を修正	考量	考慮
【P37】 標準住宅地域 地域要因比準表 環境条件：各画地の面積・配置及び利用の状態：周辺の利用状態：備考：普通	幾分	いく分
【P77】 別荘地域 地域要因比準表 環境条件：景観の良否：景観の良否：備考：普通、やや劣る	勝れた	優れた
【P257】 畑地地域 地域要因比準表 自然的要因：災害の危険性：災害の危険性：備考	諸種	種々
ページ・位置（正誤）	誤	正
【P87】 高度商業地域 地域要因比準表 環境条件：競争の状態と経営者の創意と資力：高度利用の状態 「優る（基準地域）」→「劣る（対象地域）」の格差率	-4.9	-4.0
【P107】 準高度商業地域 個別的要因比準表 行政的条件：公法上の規制の程度：用途地域等の地域、地区等 「劣る（基準地）」→「普通（対象地）」の格差率	11	11.0
【P142】 大工場地域 地域要因比準表 交通・接近条件：輸送施設の整備の状況：高速道路I.C.への接近性：備考：やや劣る	I.C.に20km 以内	I.C.に20km 未満
【P142】 大工場地域 地域要因比準表 交通・接近条件：輸送施設の整備の状況：高速道路I.C.への接近性：備考：劣る	I.C.に25km 以上	I.C.に20km 以上

<p>【P149】 中小工場地域 地域要因比準表</p> <p>交通・接近条件：輸送施設の整備の状況：高速道路 I.C.及び幹線道路への接近性</p> <p>備考：やや劣る</p>	<p>国道に 5km 以内</p>	<p>国道に 5km <b>未満</b></p>
<p>【P230】 林業本場林地地域 個別的要因比準表</p> <p>交通・接近条件：交通の便否及び林産物搬出の便否：抛出地点から最寄市場までの距離</p> <p>備考：やや優る</p>	<p>多くできる 地域</p>	<p>多くできる <b>画地</b></p>
<p>【P274】 借地権価格比準表 3：転借地か否か</p> <p>「原借地（基準地）」→「転借地（対象地）」の格差率</p>	<p>0.59～0.90</p>	<p><b>0.95～0.90</b></p>